



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 284**

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10609

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ.1 και 2), 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 6,7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2081/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 255/45/4.1.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ 80).

6. Τις 201/2003, 213/2003 και 220/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο τμήμα του Ο.Τ. 162 (περιοχή 81) που έχει καθορισθεί ως χώρος για την ανέγερση Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών με το από 23.3.1988 Π.Δ/γμα (Δ 311) με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε χώρο Ιδρύματος Αγωγής Ανηλίκων και χώρο Νεκροτομείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Ζ, Ε, Α και Ε Ζ Δ Ε αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10609 /2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται, ως εξής:

α. Χώρος Ιδρύματος Αγωγής Ανηλίκων:

- Συνολική επιφάνεια κάλυψης: 2080 τ. μέτρα
- Όγκος κτιρίων: 17.074,50 κ.μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρείς (3) με υπόγειο.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα (10) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (1,85 μ) για την κατασκευή στέγης.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου: δέκα (10) μέτρα.
- Επιτρέπεται η κατασκευή ισογείου θυρωρείου σε επαφή με το όριο του χώρου, με μέγιστη επιφάνεια τριάντα πέντε (35) τ.μ. και μέγιστο ύψος: τρία και μισό (3,50) μ.

β. Χώρος Νεκροτομείου:

- Συνολική επιφάνεια κάλυψης: 1050 τ.μ.

- Όγκος κτιρίων: 6.177 κ.μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1) με υπόγειο.
- Επιτρέπεται η διαμόρφωση χώρων κύριας χρήσης στη στάθμη του υπογείου.
- Ύψος απόληξης κλιμακοστασίου τρία μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (3,20 μ.).
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του χώρου: τέσσερα (4.00) μ.

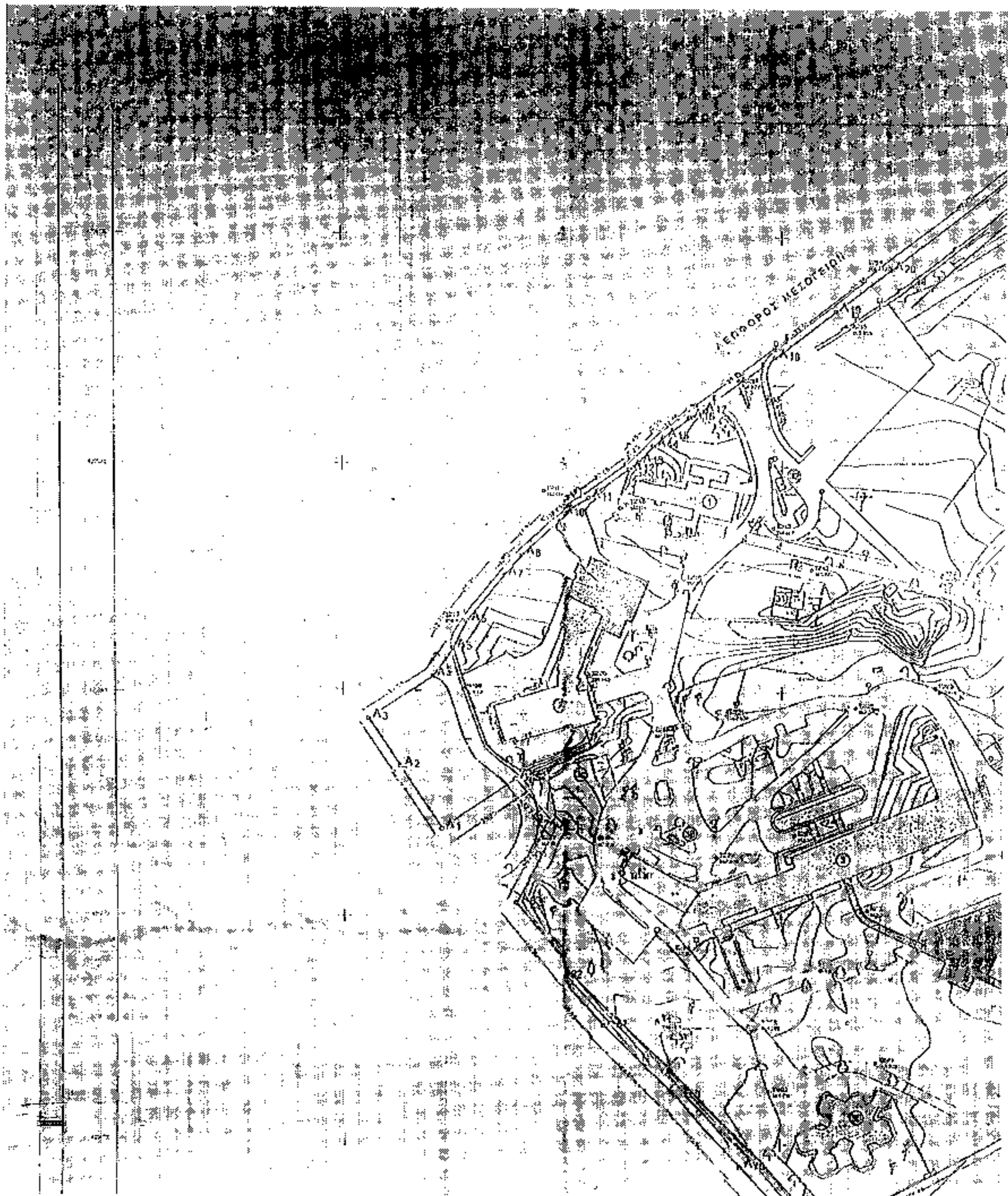
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Α3
Α2
Α1


Νοσοκομείο Σωτηρία

